

Số: 2794 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 4 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 08/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 5 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 13/2021/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3452/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 042/2022/HĐTĐG-THBM ngày 28/02/2022; Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 070/BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 18/3/2022 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 042/2022/BBTL-THBM ngày 22/3/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 2624/TB-CCTHADS ngày 22/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản đề ngày 29/3/2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Đắk Lắk – đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Vinh Long; địa chỉ: 51 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Biên lai thu tiền thẩm định giá lại;

Để thực hiện việc thẩm định giá lại tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các tiêu chí sau đây:



- Tổ chức thẩm định giá phải có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Để thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 301 m², thuộc thửa đất số 27A (nay là số 198), tờ bản đồ số 46, địa chỉ thửa đất: phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số **4001070473** ngày **28/01/2003** cho ông Trương Lực và bà Ngô Thị Bích Liên. Ngày 04/3/2009, thay đổi về chủ đứng tên ông Phan Văn Thịnh, bà Hoàng Thị Minh Nguyên.

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.190,6 m², thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: trồng rau; thời hạn sử dụng: 2010, địa chỉ thửa đất: phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 450338** ngày **10/07/2002** cho hộ Bùi Thọ Chấn. Ngày 03/01/2008, thay đổi đứng tên ông Phan Văn Thịnh.

- Quyền sử dụng đất diện tích 300,6 m², thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AL 602858** ngày **20/12/2007** hộ Bùi Thọ Chấn và bà Nguyễn Thị Ngô. Ngày 03/01/2008, thay đổi cơ sở pháp lý đứng tên ông Phan Văn Thịnh.

- Quyền sử dụng đất diện tích 741,1 m², thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: 150 m² đất ở tại đô thị, 591,1 m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất: phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AL 640289** ngày **07/12/2007** đứng tên hộ Nguyễn Thị Thiệp. Ngày 01/02/2008, thay đổi đứng tên ông Phan Văn Thịnh.

Tài sản thế chấp gắn liền trên đất: Gồm các tài sản còn lại gắn liền trên các quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số 4001070473 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/01/2003; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 450338 do UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp ngày 10/07/2002; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 602858 do UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp ngày 20/12/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 640289 do UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp ngày 07/12/2007.

Chi tiết các quyền sử dụng đất kê biên (sơ đồ, mốc giới, mục đích sử dụng đất, diện tích nằm trong quy hoạch...) theo các Trích lục bản đồ địa chính số 15863/TL-CNBMT; số 15862/TL-CNBMT; số 15861/TL-CNBMT và số 15860/TL-CNBMT

cùng ngày 08/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột.

Trong thời hạn **(03 ngày)** làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, đề nghị các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột để nộp hồ sơ tham gia việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Tp. BMT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiến Dũng



